

إحصاء اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص لسنة 2017

مديرية إحصاءات البناء والتشييد

نيسان 2018

المحتويات

الصفحة	
1	المقدمة.....
2	المفاهيم والمصطلحات الإحصائية.....
3	تحليل البيانات.....
4	جدول 1 : عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2004-2017).....
5	جدول 2 : المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2004-2017).....
7	جدول 3 : المؤشرات الرئيسية لإجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء لسنة 2017.....
9	جدول 4 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظة لسنة 2017.....
11	جدول 5 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2017.....
13	جدول 6 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2017.....
14	جدول 7 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2017.....
15	جدول 8 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2017.....
16	جدول 9 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2017.....
16	جدول 10 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2017.....
17	جدول 11 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2017.....
18	جدول 12 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2017.....
19	جدول 13 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2017.....
20	جدول 14 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والثقافية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2017.....
21	جدول 15 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2017.....
22	جدول 16 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2017.....
23	جدول 17 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظة لسنة 2017.....
24	جدول 18 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب نوع مادة البناء والمحافظة لسنة 2017..

الأشكال البيانية

الصفحة	العنوان
4	شكل (1) عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات 2004-2017.....
6	شكل (2) المؤشرات الرئيسية لكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات 2004-2017.....
8	شكل (3) عدد دور السكن الجديد والإضافة والتحويل لسنة 2017.....
10	شكل (4) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والإضافة) حسب المحافظات لسنة 2017.....
12	شكل (5) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والإضافة) من الإجازة حسب الأشهر لسنة 2017.....

المقدمة

يعمل الجهاز المركزي للإحصاء / مديرية إحصاءات البناء والتشييد على إصدار التقرير السنوي لإحصاء إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص التي تصدر عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات عدا محافظات إقليم كردستان مصنفة حسب الغرض من الاستخدام ونوع البناء .

يتضمن التقرير مؤشرات أساسية مثلاً "عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية ومساحة البناء وكلفة بناء المتر المربع الواحد".

تقدم مديرية إحصاءات البناء والتشييد شكرها إلى كل من ساهم في تفعيل وإدارة تدفق البيانات الرسمية (إجازات البناء) إلى الجهاز المركزي للإحصاء وعمل على إعداد وإصدار هذا التقرير . ونأمل من المستفيدين رفقنا بأية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذا المنتج الإحصائي بما يفيد تطبيقات البحث العلمي واتخاذ القرارات .

الهدف من التقرير :-

إعداد مؤشرات إحصائية دقيقة عن نشاط إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من حيث عددها ونوع البناء ونوع استخدام المبنى والكلفة التخمينية حسب مساحة البناء وعدد الطوابق وغيرها من المؤشرات لإغراض المخططين والباحثين .

مصدر البيانات

تعتبر أجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لاستيفاء البيانات في هذا التقرير حيث تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها أجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي ويرومون بناء دور سكن وعمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً.

❖ المنهجية:-

يتم اعتماد نموذج استمارة إجازة البناء التي تنظم بثلاث نسخ يتضمن معلومات تعريفية بمالك الأرض وطالب إجازة البناء والعنوان ورقم الهاتف وكذلك الرسوم المدفوعة وملاحظات مهندس الكشف الموقعي لقطعة الأرض أما في الجانب الآخر من نموذج الإجازة فإنه يتضمن البيانات التفصيلية عن نوع البناء (جديد ، إضافة بناء ، تحويل في البناء ، ترميم ، هدم وإعادة بناء) وبيانات إحصائية عن مادة البناء ومساحة البناء والكلفة التخمينية وفق منطوق الإجازة الذي يتضمن وصف موجز لخارطة البناء من حيث عدد الغرف والطوابق الخ وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة الجهاز المركزي للإحصاء لجميع الأجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع مديريات البلديات في المحافظات وأمانة بغداد وعددها (218) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والترميز التي جرت عليها ويتم تسجيلها وإدخالها في الحاسبة وفق برامج متخصصة وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفريغ تلك النتائج في الجداول النهائية للتقرير .

❖ دورية العمل :-

تكون دورية العمل بشكل شهري حيث يتم جمع الاستثمارات شهرياً من مديريات البلديات في المركز والمحافظات بتاريخ (10) من الشهر الذي يلي شهر الإحصائية .

❖ الشمول والتغطية:-

يتم شمول المناطق الحضرية التابعة للبلديات وأمانة بغداد في (13) محافظة من محافظات العراق باستثناء محافظات إقليم كردستان ولا يتم شمول المناطق الريفية كما لم يتم شمول محافظتي نينوى والانبار للظروف الامنية فيها .

❖ التصنيف :-

يتم ترميز بيانات إجازة البناء كما يلي :-

نوع البناء :- 1. بناء جديد 2. إضافة بناء 3. تحويل في البناء 4. ترميم 5. هدم وإعادة بناء .

استخدام البناء :- 1. دار سكن 2. عمارة سكنية 3. عمارة تجارية 4. أبنية تجارية 5. أبنية ثقافية ودينية وصحية 6. أبنية صناعية .

❖ المفاهيم والمصطلحات الإحصائية :-

- **إجازة البناء :** هي استمارة تصدر عن وحدات أمانة بغداد أو مديريات البلديات في المحافظات لغرض منح المواطن الذي يملك قطعة أرض ويروم البناء أو التشييد عليها وفق الشروط و الضوابط الصادرة من الجهات المعنية وترسل نسخة منها للجهاز المركزي للإحصاء للإغراض الإحصائية ويتم منح إجازات البناء للحالات الآتية:-
- ✓ البناء الجديد : هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض وبأسس جديدة .
- ✓ إضافة بناء : هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقا ويقع ضمن مساحة العرصة (الأرض) مثلاً إضافة غرفة أو طابق .
- ✓ تحويل البناء: هو التغير الحاصل في البناء بهدف استخدامه لغرض آخر(مثلاً دار سكن يتم تحويله إلى فندق.او معمل) .
- ✓ هدم وإعادة بناء: وهي حالة إن المبنى المشيد قديم وقد يكون آيل للسقوط أو إن مالك المبنى يرغب في هدمه وإعادة بناءه فيقوم بفتح إجازة هدم وإعادة بناء ويعامل معاملة إجازة البناء الجديد.
- ✓ الترميم : هو عملية الإدامة والصيانة والتصليح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .
- **دار سكن :** كل بناء يستخدم لغرض السكن . ويتكون من طابق أو أكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والمرات .
- **عمارة سكنية ذات شقق :** كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو أكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .
- **عمارة تجارية :** مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية أو الهندسية أو العيادات الطبية ويكون الطابق الأرضي مكون من عدد من الدكاكين والأسواق التجارية .
- **بنايات غير سكنية :** هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورش والملاجئ والكازينوهات والعمارات التجارية والمخازن ...الخ .
- **مساحة العرصة:** هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويراً أو ترميماً .
- **مساحة البناء:** تشمل جميع الطوابق بضمنها السياج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو أكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .
- **الكلفة التخمينية :** - هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتناسب مع نوع البناء ومساحته .

❖ طرق الاحتساب :-

يتم احتساب كلفة المتر المربع الواحد عن طريق المعادلة التالية :- الكلفة التخمينية بالدينار

مساحة البناء م^٢

أما بالنسبة لاحتساب متوسط كلفة بناء الوحدة سواء كانت سكنية أو غير سكنية فيتم احتسابه عن طريق المعادلة التالية:-

مجموع الكلفة التخمينية بالدينار
عدد الإجازات لنفس الوحدة

❖ الاستمارة :-

منذ بداية عام 1960 تم تصميم نموذج إجازة بناء من خلال لجنة فنية وبالتعاون مع أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات تتضمن قسمين الأول بيانات تعريفية تخص مديريات البلديات والقسم الثاني البيانات الإحصائية وتشمل نوع البناء , الغرض من الاستخدام , المادة الرئيسية المستخدمة في البناء , الكلفة التخمينية ومساحة البناء وغيرها من المعلومات عن الإجازة .

❖ توفر البيانات:-

تتوفر البيانات للسنوات 1969- 2017 بصيغة تقارير ورقية .

وبصيغة pdf ، Excel للسنوات 2005-2017

❖ تحليل البيانات:-

في أدناه أهم المؤشرات التي وردت في النشرة وكما يلي :-

1. بلغ عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (24107) إجازة لسنة 2017 بارتفاع نسبته (11%) عن العام الماضي حيث بلغت (21653) إجازة سنة 2016 يعزى سبب الزيادة الى تحسين الوضع الامني وعودة محافظة الانبار الى سابق عهدها في اصدار اجازات البناء بعد تحريرها من دنس داعش في حين تغيبت مؤشرات محافظة نينوى لعدم ورد اجازات البناء لكافة اشهر السنة .
2. بلغت الكلفة التخمينية (2.0) تريليون دينار بانخفاض نسبته (15%) مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت (1.7) تريليون دينار سنة 2016 كما في جدول (1) .
3. تشير النتائج إلى أن عدد الأجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (18793) إجازة و بنسبة (97%) من مجموع الأجازات الممنوحة للأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء و البالغ عددها (19378) إجازة وقد بلغت كلفتها التخمينية (1.5) تريليون دينار و بنسبة (88%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء البالغة (1.7) تريليون دينار كما في جدول (3) بلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (83) مليون دينار، وبلغت كلفة بناء المتر المربع الواحد (346) ألف دينار كما في جدول (3) .
4. وعلى مستوى المحافظات فقد بلغ العدد الكلي للأجازات الممنوحة لأغراض البناء والترميم في محافظة بغداد (5472) إجازة شكلت نسبة (23%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق وبكلفة تخمينية مقدارها (682) مليار دينار شكلت نسبتها (34%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية تليها محافظة ديالى حيث بلغ عدد الأجازات (2338) إجازة شكلت نسبة (9%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (159) مليار دينار شكلت نسبتها (8%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية ، تليها محافظة ذي قار حيث بلغ عدد الأجازات (2185) إجازة شكلت نسبة (9%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (102) مليار دينار شكلت نسبتها (5%) من مجموع الكلفة التخمينية وكما موضح في جدول (4) .
5. على مستوى المحافظات فقد بلغ عدد إجازات البناء لدور السكن الجديد في محافظة بغداد أعلى نسبة حيث بلغت (24%) من مجموع إجازات البناء الممنوحة لدور السكن الجديدة تليها محافظة ديالى بنسبة (10%) ثم محافظة بابل بنسبة (9%) من مجموع الأجازات الممنوحة كما في جدول (6) .
6. بلغ عدد الأجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (5) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (2.8) مليار دينار تركزت في محافظة بغداد كما في جدول (8) .
7. من الجدير بالذكر تم حذف الجداول الصفرية لكل من الابنية (الصحية ، الثقافية ، الدينية ، ورش تصليح)

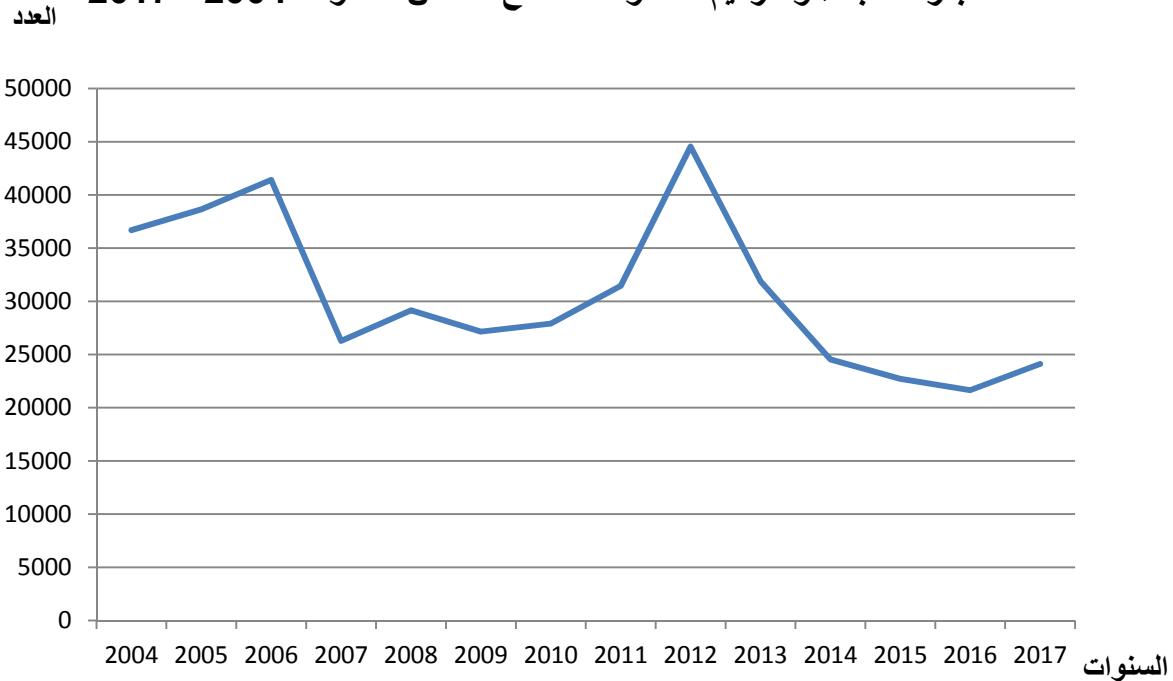
جدول (1)

عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2017 - 2004)

السنة	عدد الأجازات	الكلفة التخمينية (مليون دينار)
2004	38687	967969.4
2005	38643	1456469.0
2006	41416	1780781.7
2007	26280	1096365.8
2008	29149	1415276.0
2009	27160	1292808.8
2010	27907	1430522.9
2011	31460	1782991.1
2012	44550	2683825.0
2013	31892	2174478.0
2014	24537	1825719.7
2015	22716	1788033.9
2016	21653	1759367.0
2017	24107	2020879.0

شكل (1)

عدد اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات 2017 - 2004



جدول (2)						
المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2001- 2017)						
(الكلفة : الف دينار)						
إجازات البناء الجديد والاضافة والتحويل *		إجازات الترميم **		المجموع		
السنة***	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
2004	36,402	925,045,573	2,285	42,923,783	38,687	967,969,356
2005	37,334	1,450,856,153	1,309	5,612,885	38,643	1,456,469,038
2006	40,519	1,774,719,749	897	6,061,954	41,416	1,780,781,703
2007	24,964	1,094,456,483	1,316	1,909,335	26,280	1,096,365,818
2008	28,220	1,372,772,223	929	42,503,857	29,149	1,415,276,080
2009	25,926	1,224,447,271	1,234	68,361,568	27,160	1,292,808,839
2010	27,733	1,428,510,610	174	2,012,300	27,907	1,430,522,910
2011	31,283	1,780,184,628	177	2,806,500	31,460	1,782,991,128
2012	44,412	2,681,073,844	138	2,751,200	44,550	2,683,825,044
2013	31,724	2,171,719,490	168	2,758,550	31,892	2,174,478,040
2014	24,397	1,823,576,791	140	2,142,950	24,537	1,825,719,741
2015	22,592	1,785,739,026	124	2,294,900	22,716	1,788,033,926
2016	21,571	1,757,803,669	82	1,563,650	21,653	1,759,367,319
2017	24,025	2,017,794,215	82	3,085,000	24,107	2,020,879,215

*بضمنها الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء , الإضافة والتحويل

**بضمنها السياج

***لا تتضمن محافظات إقليم كردستان

شكل (2)
المؤشرات الرئيسية لكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2017-2004)



جدول (3)

المؤشرات الرئيسية لأجازات البناء الجديد والاضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص السنة 2017

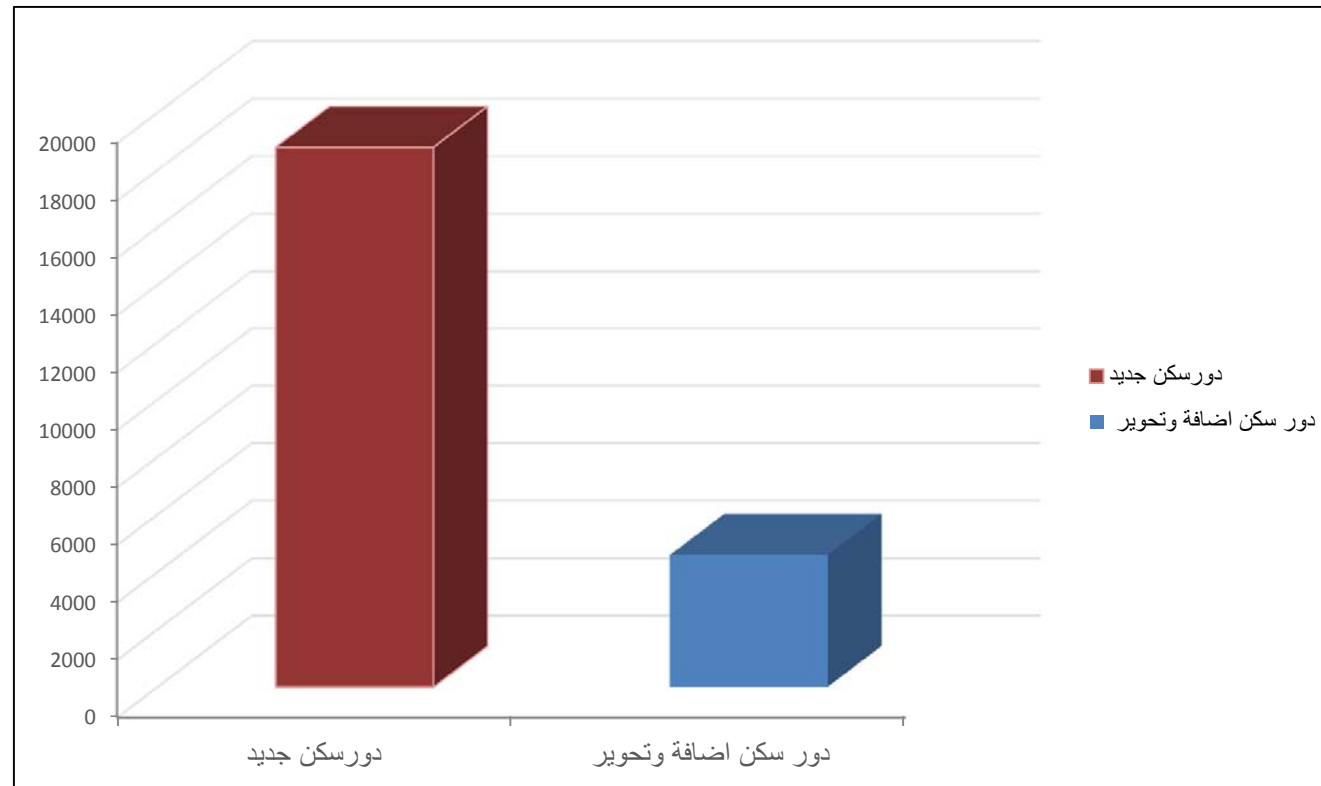
(الكلفة : الف دينار)

نوع البناء		جديد		إضافة وتحويل		المجموع	
نوع الاستخدام	العدد	مساحة البناء م2	الكلفة	كلفة المتر المربع	العدد	مساحة البناء م2	الكلفة
دور سكن	18,793	4,511,348	1,562,908,992	346	4595	668,820	225,797,348
العمارات السكنية	5	7,013	2,837,000	405	1	359	140,000
العمارات التجارية	449	468,871	186,192,825	397	35	37,958	15,460,250
الابنية التجارية	22	11,095	4,382,150	395	4	1,029	401,200
الابنية الخدمية والدينية والثقافية	94	38,801	14,485,800	373	12	2,635	1,005,600
الابنية الصناعية	15	11,759	4,183,050	356	0	0	0
المجموع	19,378	5,048,887	1,774,989,817	352	4647	710,801	242,804,398

البناء الجديد يشمل الابنية الجديدة (جديد + هدم واعادة بناء) اما اضافة بناء فيشمل (الإضافة +التحويل) .

هذا الجدول لايشمل أبنية السياج والترميم .

شكل (3)
عدد دور السكن الجديد والاضافة والتحويل لسنة 2017



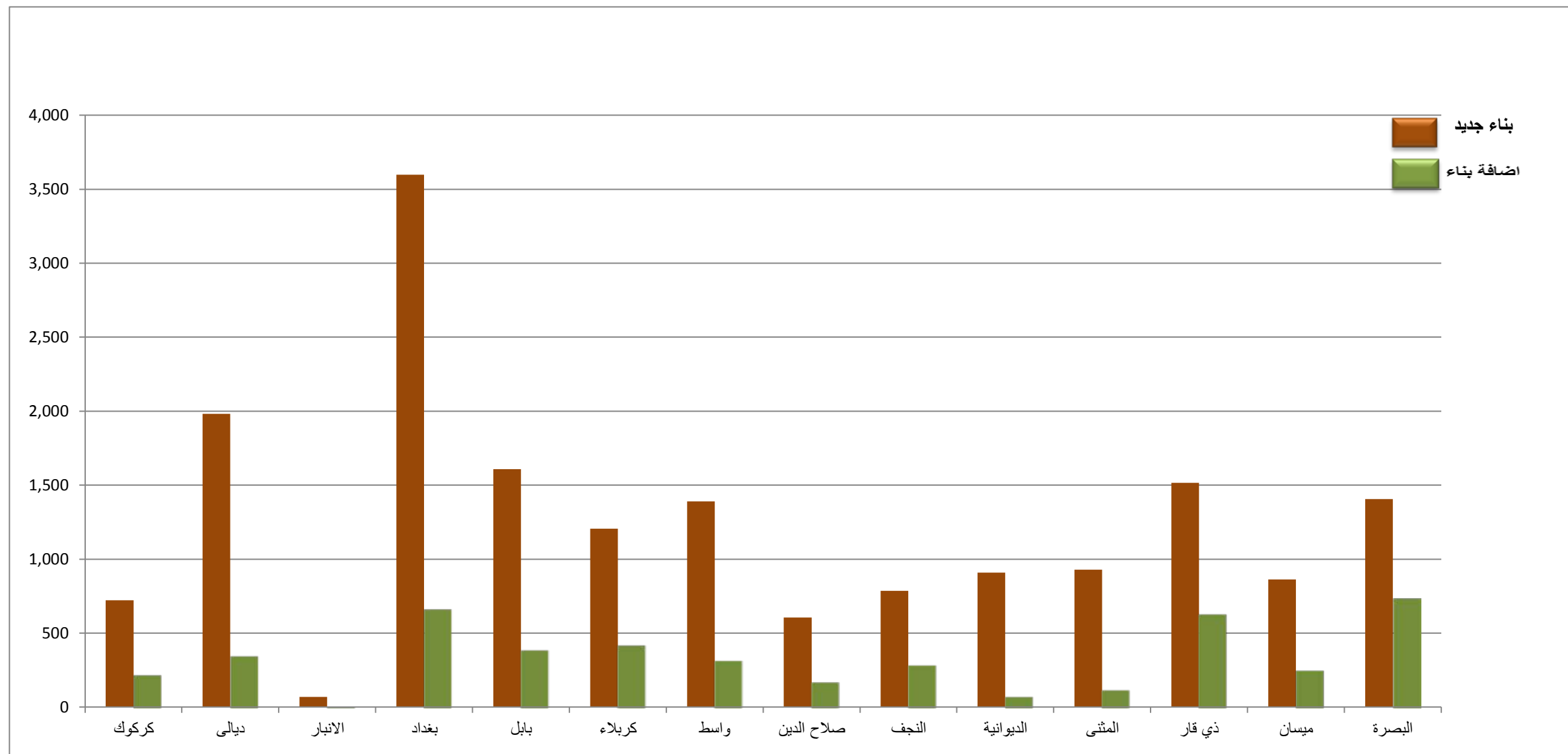
جدول (4)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2017

الكلفة : (الف دينار)

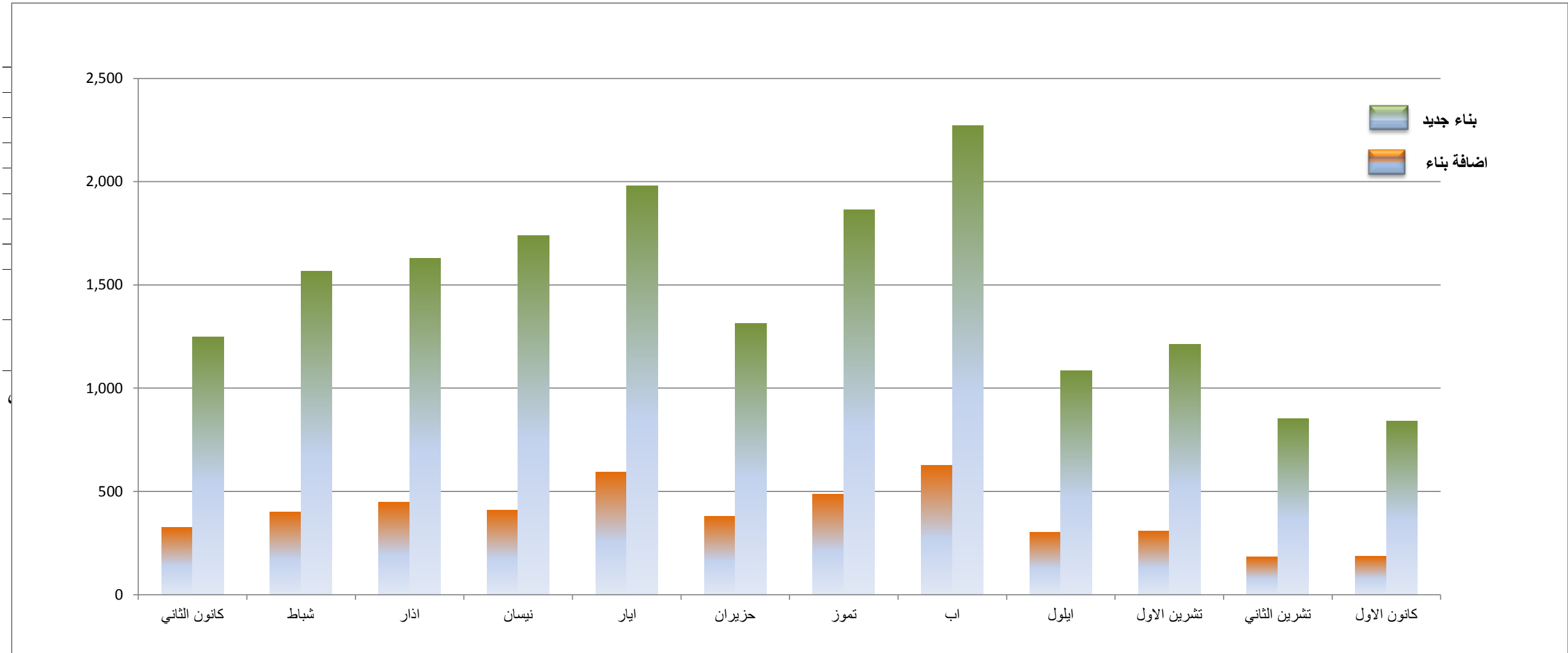
المحافظة	العدد	الكلفة	بناء جديد		إضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
			العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
كركوك	723	73,735,250	221	11,045,300	1	300,000	27	564,000	0	0	0	0	161	21,579,900	1,133	107,224,450
ديالى	1,983	139,075,983	348	19,251,840	1	14,400	0	0	0	0	0	0	6	1,465,300	2,338	159,807,523
الانبار	68	6,124,350	6	193,250	0	0	0	0	0	0	0	0	11	1,084,000	85	7,401,600
بغداد	3,599	433,025,655	662	41,400,675	4	978,000	30	1,876,000	0	0	0	0	1,177	205,057,545	5,472	682,337,875
بابل	1609	143304041	388	20218650	0	0	1	5000	0	0	0	0	67	7107950	2,065	170,635,641
كربلاء	1,206	81,279,700	421	19142140.00	1	1,696,400	10	180,000	0	0	0	0	150	23,082,150	1,788	125,380,390
واسط	1,390	116,145,286	317	16,040,050	1	17,000	1	15,000	0	0	0	0	10	1,140,750	1,719	133,358,086
صلاح الدين	605	41,120,250	172	7,255,980	1	53,700	0	0	0	0	0	0	14	938,500	792	49,368,430
النجف	786	65,703,615	287	14,867,943	0	0	0	0	0	0	0	0	73	15,395,031	1,146	95,966,589
الديوانية	908	47,368,230	76	2,529,190	0	0	0	0	0	0	0	0	3	329,400	987	50,226,820
المتن	928	74,627,300	120	5,851,950	0	0	0	0	0	0	0	0	19	2,963,900	1,067	83,443,150
ذي قار	1,516	78,739,950	630	20,437,050	0	0	6	83,000	0	0	0	0	33	3,626,700	2,185	102,886,700
ميسان	863	50,019,700	252	10,711,250	0	0	0	0	0	0	0	0	58	4,276,950	1,173	65,007,900
البصرة	1,406	135,876,431	737	50,631,630	1	168,000	5	356,000	6,000	2	6,000	2	6	796,000	2,157	187,834,061
المجموع	17,590	1,486,145,741	4,637	239,576,898	10	3,227,500	80	3,079,000	6,000	2	6,000	2	1,788	288,844,076	24,107	2,020,879,215

شكل (4)
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والاضافة) حسب المحافظات لسنة 2017



جدول (5)														
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الاجازة والاشهر لسنة 2017 (الكلفة : الف دينار)														
الاشهر	العدد	الكلفة	إضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
			العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة		
كانون الثاني	1,247	110,007,750	324	17,198,200	0	0	7	158,000	1	3,000	133	25,896,300	1,712	153,263,250
شباط	1,566	131,701,626	401	19,678,000	1	53,700	5	253,000	0	0	151	29,151,150	2,124	180,837,476
اذار	1,628	136,051,900	446	24,348,150	1	300,000	5	150,000	1	3,000	153	26,363,050	2,234	187,216,100
نيسان	1,737	148,071,353	408	22,496,400	0	0	5	119,000	0	0	184	28,995,331	2,334	199,682,084
ايار	1,980	155,836,280	594	32,880,430	0	0	4	52,000	0	0	210	33,562,820	2,788	222,331,530
حزيران	1,314	99,613,275	378	18,711,018	1	220,000	8	132,000	0	0	130	18,360,925	1,831	137,037,218
تموز	1,862	155,068,330	487	24,134,525	2	454,400	13	278,000	0	0	205	29,798,200	2,569	209,733,455
اب	2,272	182,827,041	627	28,751,505	1	17,000	14	690,000	0	0	200	27,873,100	3,114	240,158,646
ايلول	1,083	93,673,813	301	14,409,150	1	58,000	1	15,000	0	0	101	16,205,300	1,487	124,361,263
تشرين الاول	1,211	112,620,075	306	16,184,280	1	168,000	7	877,000	0	0	120	19,304,600	1,645	149,153,955
تشرين الثاني	851	77,667,185	181	9,458,740	0	0	3	60,000	0	0	96	16,933,700	1,131	104,119,625
كانون الاول	839	83,007,113	184	11,326,500	2	1,956,400	8	295,000	0	0	105	16,399,600	1,138	112,984,613
المجموع	17,590	1,486,145,741	4,637	239,576,898	10	3,227,500	80	3,079,000	2	6,000	1,788	288,844,076	24,107	2,020,879,215

شكل (5)
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والأضافة) من الاجازة حسب الاشهر سنة 2017



جدول (6)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2017

المحافظة	العدد	النسبة المنوية من العدد الكلي %	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	الكلفة (ألف دينار)	النسبة من الكلفة الكلية %
كركوك	834	4.4	209,983	245,666	1,553	4	8,001	73,644,150	4.7
ديالى	1,947	10.4	498,255	462,881	3,241	3	14,405	135,801,883	8.7
الانبار	79	0.4	19,781	19,962	143	0	563	7,208,350	0.5
بغداد	4,551	24.2	1,239,509	1,366,173	8,203	39	39,445	525,328,925	34
بابل	1,657	8.8	430,382	374,494	2,602	0	12,086	142,439,041	9.1
كربلاء	1,279	6.8	292,552	244,337	1,694	48	8,350	83,237,900	5.3
واسط	1,373	7.3	346,557	372,329	2,185	19	10,644	114,149,086	7.3
صلاح الدين	616	3.3	177,584	126,418	805	0	3,362	40,903,750	2.6
النجف	840	4.5	198,259	165,804	1,158	6	5,605	68,183,846	4.4
القادسية	901	4.8	223,746	151,580	1,011	1	5,162	45,990,230	2.9
المنثى	915	4.9	220,910	184,189	1,028	7	4,293	66,642,450	4.3
ذي قار	1,519	8.1	353,467	302,409	1,792	0	9,963	77,702,700	5.0
ميسان	909	4.8	202,920	163,296	947	4	4,655	52,637,200	3.4
البصرة	1,373	7.3	329,273	331,810	2,331	0	8,313	129,039,481	8.3
المجموع	18,793	100.0	4,743,178	4,511,348	28,693	131	134,847	1,562,908,992	100.0

(بناء جديد + هدم واعادة بناء)

جدول (7)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2017

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
كركوك	220	36,658	408	0	1,331	0	10,939,100
ديالى	347	66,630	609	0	1,870	0	19,194,640
الانبار	6	659	7	0	20	0	193,250
بغداد	651	104,530	525	3	3,135	0	39,658,175
بابل	382	55,434	627	0	1,947	0	19,868,950
كربلاء	415	51,015	556	0	2,756	1	17,053,340
واسط	316	51,869	345	0	1,651	1	16,013,350
صلاح الدين	173	22,620	224	0	604	0	7,309,680
النجف	287	37,297	384	0	1,387	1	14,867,943
الديوانية	76	8,424	91	0	324	0	2,529,190
المنثى	117	14,099	129	0	390	0	5,117,700
ذي قار	630	79,745	751	0	2,939	0	20,437,050
ميسان	252	33,206	268	0	1,084	0	10,711,250
البصرة	723	106,634	937	0	3,059	1	41,903,730
المجموع	4,595	668,820	5,861	3	22,497	4	225,797,348

جدول (8)								
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2017								
المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
بغداد	5	2,012	7,013	19	66	195	13	2,837,000
المجموع	5	2012	7013	19	66	195	13	2,837,000

جدول (9)								
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2017								
المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
بغداد	1	0	359	3	3	9	0	140,000
المجموع	1	0	359	3	3	9	0	140,000

جدول (10)							
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2017							
المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين
الكلفة (ألف دينار)							
كركوك	43	17,729	54,184	128	171	607	336
ديالى	23	6,460	11,416	75	122	296	113
بغداد	197	104,543	244,735	764	1,470	4,227	1,370
بابل	9	2,944	15,513	42	148	307	50
كربلاء	73	15,804	56,618	317	475	1,543	381
واسط	14	4,178	7,331	44	61	197	68
صلاح الدين	1	990	2,640	3	4	18	13
النجف	14	5,610	21,909	72	129	450	132
الديوانية	8	2,705	3,876	24	42	101	40
المتن	31	8,918	27,635	97	160	505	209
ذي قار	24	6,342	12,720	83	120	327	83
ميسان	5	1,724	3,634	13	24	92	15
البصرة	7	2,968	6,660	23	34	122	41
المجموع	449	180,915	468,871	1,685	2,960	8,792	2,851

جدول (11)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2017

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
كركوك	1	354	3	3	9	4	106,200
بغداد	10	4,731	30	38	125	52	1,957,500
كربلاء	7	10,260	30	41	161	202	3,785,200
المتنى	3	2,116	10	18	61	21	734,250
البصرة	14	20,497	54	78	217	67	8,877,100
المجموع	35	37,958	127	178	573	346	15,460,250

جدول (12)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2017 (كلفة:الف دينار)												
دكاكين				فنادق ومطاعم وكازينوهات				مجموع الابنية التجارية				
المحافظة	العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	الكلفة	العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	الكلفة	العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	الكلفة
كركوك	3	900	2,932	879,600	0	0	0	0	3	900	2,932	879,600
ديالى	1	66	18	5,400	0	0	0	0	1	66	18	5,400
بغداد	1	260	304	106,000	0	0	0	0	1	260	304	106,000
بابل	2	392	555	187,100	0	0	0	0	2	392	555	187,100
واسط	5	1,625	1,038	296,050	1	250	163	72,000	6	1,875	1,201	368,050
النجف	2	474	234	70,500	2	493	3,393	1,696,500	4	967	3,627	1,767,000
القادسية	1	337	20	8,000	0	0	0	0	1	337	20	8,000
المتنى	1	79	240	96,000	0	0	0	0	1	79	240	96,000
ذي قار	2	548	536	134,000	0	0	0	0	2	548	536	134,000
البصرة	0	0	0	0	1	446	1,662	831,000	1	446	1,662	831,000
المجموع	18	4,681	5,877	1,782,650	4	1,189	5,218	2,599,500	22	5,870	11,095	4,382,150

بالنسبة لبقية المحافظات لم تردنا منها اجازات بناء بخصوص الابنية التجارية / بناء جديد .

جدول (13)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2017 (الكلفة:الف دينار)

دكاكين			فنادق ومطاعم وكازينوهات			مجموع الابنية التجارية			
المحافظة	العدد	مساحة البناءم2	الكلفة	العدد	مساحة البناءم2	الكلفة	العدد	مساحة البناءم2	الكلفة
كركوك	0	0	0	1	750	300,000	1	750	300,000
ديالى	1	143	57,200	0	0	0	1	143	57,200
بغداد	1	36	14,000	0	0	0	1	36	14,000
بابل	0	0	0	1	100	30,000	1	100	30,000
المجموع	2	179	71,200	2	850	330,000	4	1,029	401,200

جدول (14)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الدينية والخدمية والثقافية(ابنية جديدة) حسب المحافظات (الكلفة:الف دينار)

مجموع الابنية				ابنية خدمية أخرى				
المحافظة	العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	الكلفة	العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	الكلفة
كركوك	2	2,515	600	180,000	2	2,515	600	180,000
ديالى	18	16,384	3,304	882,000	18	16,384	3,304	882,000
بغداد	18	10,052	12,700	5,613,300	18	10,052	12,700	5,613,300
بابل	4	1,278	3,085	954,300	4	1,278	3,085	954,300
كربلاء	4	962	3,652	1,325,200	4	962	3,652	1,325,200
واسط	7	1,569	1,528	471,400	7	1,569	1,528	471,400
صلاح الدين	2	679	1,208	363,000	2	679	1,208	363,000
النجف	1	600	2,325	697,500	1	600	2,325	697,500
ذي قار	4	976	1,775	445,600	4	976	1,775	445,600
ميسان	5	1,473	552	182,350	5	1,473	552	182,350
البصرة	29	21,193	8,072	3,371,150	29	21,193	8,072	3,371,150
المجموع	94	57,681	38,801	14,485,800	94	57,681	38,801	14,485,800

جدول (15)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الدينية والخدمية والثقافية(اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2017 (الكلفة:الف دينار)

ابنية خدمية أخرى			مجموع الابنية		
المحافظة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²
ديالى	1	48	14,400	1	48
بغداد	3	1,523	609,000	3	1,523
بابل	5	843	319,700	5	843
واسط	2	174	43,700	2	174
البصرة	1	47	18,800	1	47
المجموع	12	2,635	1,005,600	12	2,635

جدول (16)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2017 (الكلفة:الف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	الكلفة	مجموع الابنية الصناعية			
					العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	الكلفة
كركوك	2	3,229	1,500	550,000	2	3,229	1,500	550,000
بغداد	4	4,812	7,406	2,656,500	4	4,812	7,406	2,656,500
بابل	4	1,371	948	303,600	4	1,371	948	303,600
القادسية	1	251	240	96,000	1	251	240	96,000
ميسان	2	2,886	795	260,450	2	2,886	795	260,450
البصرة	2	4,104	870	316,500	2	4,104	870	316,500
المجموع	15	16,653	11,759	4,183,050	15	16,653	11,759	4,183,050

جدول (17)												
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدورالسكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2017 (الكلفة : الف دينار)												
المجموع												
الطابوق الحجر البلوك الثرمستون أخرى												
المحافظة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
كركوك	4	405,000	0	0	73,239,150	830	0	0	73,644,150	834	0	0
ديالى	1197	91,021,870	1	52,000	44,728,013	749	0	0	135,801,883	1947	0	0
الانبار	46	3,726,100	31	3,307,850	174,400	2	0	0	7,208,350	79	0	0
بغداد	4545	524,800,925	0	0	528,000	6	0	0	525,328,925	4551	0	0
بابل	1655	142,240,641	0	0	97,600	1	0	0	142,439,041	1657	100,800	1
كربلاء	1276	79,738,900	2	90,000	0	0	3,409,000	1	83,237,900	1279	0	0
واسط	1370	113,965,636	0	0	183,450	3	0	0	114,149,086	1373	0	0
صلاح الدين	287	19,229,100	0	0	21,674,650	329	0	0	40,903,750	616	0	0
النجف	840	68,183,846	0	0	0	0	0	0	68,183,846	840	0	0
الديوانية	901	45,990,230	0	0	0	0	0	0	45,990,230	901	0	0
المتن	914	66,592,950	0	0	49,500	1	0	0	66,642,450	915	0	0
ذي قار	1518	77,665,200	0	0	37,500	1	0	0	77,702,700	1519	0	0
ميسان	909	52,637,200	0	0	0	0	0	0	52,637,200	909	0	0
البصرة	1212	118,807,851	1	140,000	9,871,630	158	0	0	129,039,481	1373	0	0
المجموع	16674	1,405,005,449	35	3,589,850	150,583,893	2080	3,629,000	3	1,562,908,992	18793	100,800	1

جدول (18)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أضافة وتحوير) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2017 (الكلفة : الف دينار)

المحافظة	العدد	الكلفة	الحجر		البلوك		الترمستون		أخرى		المجموع	
			العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
كركوك	3	150,000	0	0	217	10,789,100	0	0	0	0	220	10,939,100
ديالى	286	16,477,990	1	11,700	60	2,704,950	0	0	0	0	347	19,194,640
الانبار	0	0	5	172,000	1	21,250	0	0	0	0	6	193,250
بغداد	651	39,658,175	0	0	0	0	0	0	0	0	651	39,658,175
بابل	382	19,868,950	0	0	0	0	0	0	0	0	382	19,868,950
كربلاء	415	17,053,340	0	0	0	0	0	0	0	0	415	17,053,340
واسط	316	16,013,350	0	0	0	0	0	0	0	0	316	16,013,350
صلاح الدين	129	4,862,300	0	0	44	2,447,380	0	0	0	0	173	7,309,680
التجف	286	14,817,543	0	0	1	50,400	0	0	0	0	287	14,867,943
الديوانية	76	2,529,190	0	0	0	0	0	0	0	0	76	2,529,190
المثنى	117	5,117,700	0	0	0	0	0	0	0	0	117	5,117,700
ذي قار	630	20,437,050	0	0	0	0	0	0	0	0	630	20,437,050
ميسان	252	10,711,250	0	0	0	0	0	0	0	0	252	10,711,250
البصرة	642	37,960,630	0	0	71	3,413,100	9	460,000	1	70,000	723	41,903,730
المجموع	4185	205,657,468	6	183,700	394	19,426,180	9	460,000	1	70,000	4595	225,797,348